

UMOWA NAJMU DOMKU

Zawarta w dniuw Rewalu pomiędzy Beatą Pławuszewską zamieszkałą w Szczecinie 71-681 ul. Oliwkowa 10 m 4, NIP 8512642912 zwana dalej **Wynajmującą**, a Panem/Paniązamieszkałym/ą w przy ul. legitymującym/ą się dowodem osobistym seria..... PESELzwanym dalej **Najemcą**

§ 1.

Wynajmująca wynajmuje Najemcy domek znajdujący się w Rewalu przy ul. Rybitwy 18 na okres od dnia..... od godz. 16:00 do dnia..... do godz. 10:00 to jest..... dni.

§ 2.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do oddania w najem, w terminie określonym w § 1, domku letniskowego dla maksymalnej liczby ośmiu, siedmiu (6, 5) osób, a Najemca do terminowego odbioru określonego w § 1 jako pierwszy dzień pobytu oraz zwrotu w terminie określonym w §1 jako ostatni dzień pobytu, a także do uiszczenia opłaty za wynajem oraz wpłacenie kaucji gwarancyjnej.

Przekazanie i odbiór domku letniskowego oraz nadzór nad realizacją warunków umowy, w imieniu Wynajmującego, sprawował będzie Pan/Pani

2. Na prośbę Najemcy i za zgodą Wynajmującej istnieje możliwość dokwaterowania maksymalnie 2 osób. Opłata za dokwaterowanie jest kwotą umowną i wynosi od 20 zł za osobę na dobę pobytu.

3. Strony oświadczają, że Najemca dokonał rezerwacji przedmiotu najmu i z tego tytułu dokonał wpłaty zadatku w kwocie..... zł słownie (.....) tytułem opłaty rezerwacyjnej. W przypadku rezygnacji z Najmu, a także nieodebrania przedmiotu najmu w terminie określonym w § 2 pkt. 1 do godziny 24:00 wskazana opłata zostanie zatrzymana przez Wynajmującą.

§ 3.

Cena brutto najmu wynosi zł (słownie:) za dobę. Kwota należna za okres najmu będzie uiszczona w całości najpóźniej w chwili objęcia domku przez Najemcę.

Opłata klimatyczna nie jest wliczona w cenę wynajmu domku.

§ 4.

Palenie tytoniu może się odbywać **wyłącznie poza pomieszczeniami domku letniskowego - pod groźbą kary umownej**

Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz BHP, dbanie o porządek oraz sprząkanie wewnątrz i na zewnątrz domku, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do **Najemcy**. Ewentualne skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Stan techniczny urządzeń i wyposażenia oraz estetyka pomieszczeń domku i jego otoczenia, nie mogą być, w dniu odbioru przez Wynajmującą, w stanie pogorszonym w stosunku do stanu w jakim domek był przekazany Najemcy. Za przestrzeganie zasad porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Obowiązuje zachowanie ciszy od godziny 22.00 do 6.00. Organizowanie głośnych imprez jest zabronione.

§ 5.

Najemca nie może użyczać albo oddawać domku w podnajem osobom trzecim. Pobyt w domku większej liczby osób niż określona w § 2 wymaga zgody Wynajmującego i wiąże się ze zmianą ceny określonej w § 3, a w przypadku pobytu większej ilości osób bez zgody Wynajmującej, Najemca obowiązany jest uiścić dodatkowe wynagrodzenie w kwocie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) od każdej dodatkowej osoby za każdy dzień pobytu. Jeżeli Najemca nie uiści dodatkowej opłaty umowa zostanie wypowiedziana ze skutkiem natychmiastowym, a wszelkie wpłacone pieniądze **nie zostaną** zwrócone Najemcy.

§ 6.

Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe i przeciążenie instalacji elektrycznej **zabronione jest używanie sprzętu elektrycznego nie będącego na wyposażeniu domku bez zgody Wynajmującego - pod groźbą kary umownej.**

§ 7.

Najemca w chwili odbioru domku jest zobowiązany do wpłaty kaucji gwarancyjnej w wysokości umownej **200 zł (słownie dwieście zł.)**. W uzasadnianych przypadkach kwota kaucji może ulec zmianie.

§8.

Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu domku letniskowego, w części nie wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domku i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu, zwłaszcza uchybieniem treści § 2, 4, 5, 6 (w tym palenie tytoniu wewnątrz domku). Jeżeli kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku.

§ 9.

Rezygnacja z wynajmu (bez względu na przyczynę) w trakcie wynajmu tj. po odbiorze domku powoduje taki skutek, że umowa ulega rozwiązaniu, a Wynajmujący zatrzyma całą uiszczoną przez Najemcę cenę za wynajem. Taki sam skutek powoduje nieodebranie przez Najemcę domku w terminie określonym w §1 do godz. 24:00 z tym zastrzeżeniem, że w takiej sytuacji Wynajmująca zatrzymuje całą kwotę opłaty rezerwacyjnej.

§ 10.

WYNAJMUJĄCA nie ponosi odpowiedzialności materialnej za pozostawione bez opieki lub nie zabezpieczone rzeczy osób przebywających w domku i na posesji, **nie ponosi także odpowiedzialności** wynikającej z następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 11.

Niniejsza umowa dochodzi do skutku pod warunkiem otrzymania przez Wynajmującego kwoty zadatku w wysokości określonej w § 2 oraz dokładnie wypełnionego i podpisanego egzemplarza umowy.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymuje każda ze stron.

§ 14.

Najemca oświadcza, że zapoznał się z warunkami umowy najmu, jak również **regulaminem i warunkami** wynajmowania domków w Rewalu 72-344 przy ul. Rybitwy 18, który stanowi integralną część niniejszej umowy, co potwierdza własnoręcznym podpisem.

§ 15.

Kara umowna określona zostaje na kwotę nie mniejszą niż 200 zł

§ 16.

Kwotę z wynajmu domku letniskowego zapłacono w dniu gotówkązł słownie (.....);
Zadatek przelano na numer konta 37 1020 4812 0000 0702 0165 5919 w kwocie zł słownie (.....);
Kaucję zwrotną pobrano w dniu w kwociezł.

.....
Wynajmująca
(imię i nazwisko)

.....
Najemca
(imię i nazwisko)