

REGULAMIN

1. Niniejszy regulamin reguluje warunki najmu domków letniskowych w Rewalu 72-344 przy ul. Rybitwy 18.
2. Państwa komfortowy pobyt i spokojny wypoczynek na miejscu dba Wynajmujący lub osoba działająca na rzecz i w imieniu Wynajmującego, wszelki usterki prosimy zgłaszać na bieżąco **pod numer telefonu 509 44 77 34**.
3. Najemca oraz osoby zamieszkujące w domku wraz z najemcą zobowiązani są do przestrzegania niniejszego regulaminu, a także do zachowania się w sposób niezagrażający bezpieczeństwu innych osób, do przestrzegania przepisów o ochronie przyrody, przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych oraz do stosowania się do poleceń Wynajmującego lub osoby działającej na rzecz i w imieniu Wynajmującego.
4. Każda osoba łamiąca regulamin zostanie poproszona przez Wynajmującego lub osoby działającej na rzecz i w imieniu Wynajmującego o opuszczenie terenu. Odmowa skutkowałą będzie powiadomieniem odpowiednich organów, w tym Policji oraz podjęciem wszelkich dalszych kroków prawnych z tego wynikających, w tym wszczęciem postępowania w sprawie o wykroczenia lub karnego.
5. Po wpłaceniu zadatku najemca nie może od zawartej umowy odstąpić. W razie niewykonania umowy przez najemcę, w tym rezygnacji z pobytu - także wskutek okoliczności, za które najemca nie ponosi odpowiedzialności - wynajmujący ma prawo bez wyznaczenia dodatkowego terminu od zawartej umowy odstąpić i wpłacony zadek zatrzymać. W przypadku odstąpienia od umowy przez wynajmującego, wynajmujący zwraca najemcy zadek we wpłaconej wysokości. Przepisu art. 394 § 1 i 3 kodeksu cywilnego nie stosuje się.
6. W razie wykonania umowy zadek zaliczany jest na poczet ceny pobytu.
7. Rezygnacja z części pobytu, późniejszy przyjazd lub wcześniejsze opuszczenie ośrodka z przyczyn nieleżących po stronie wynajmującego nie uprawnia do obniżenia lub zwrotu ceny za pobyt zgodnie z zawartą umową.
8. Za zgodą Wynajmującego lub osoby działającej na rzecz i w imieniu Wynajmującego, po wniesieniu dodatkowej opłaty na wniosek najemcy do najmowanego domku może zostać dokwaterowana dodatkowa osoba.

9. Pobyt osób niepełnoletnich w domkach letniskowych w Rewalu 72-344 ul. Rybitwy 18 możliwy jest tylko pod opieką osoby pełnoletniej.
10. Na zabezpieczenia szkód materialnych wyrządzonych przez najemcę oraz osoby zamieszkujące w domku wraz z najemcą najemca wnosi przy zameldowaniu u kierownictwa ośrodka **zwrotną kaucję w wysokości 200,00 zł.**
11. W ośrodku obowiązuje doba hotelowa, która trwa od godziny 16:00 do godziny 10:00 dnia następnego.
12. Na terenie ośrodka znajduje się ogrodzony parking niestrzeżony. Do bezpłatnej dyspozycji najemcy każdego domku jest 1 miejsce parkingowe.
13. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku pozostawienia przez najemcę samochodu na parkingu, o którym mowa w punkcie 21 (w tym za kradzież samochodu), ani za jakiegokolwiek inne szkody powstałe w wyniku pozostawienia przez najemcę lub osoby zamieszkujące w domku wraz z najemcą jakichkolwiek rzeczy na terenie ośrodka.
14. Wynajmujący nie przyjmuje żadnych rzeczy na przechowanie. Obowiązek zabezpieczenia swoich rzeczy przed kradzieżą lub zniszczeniem spoczywa na ich właścicielach.
15. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za niedogodności w pobycie powstałe z przyczyn niezależnych od wynajmującego, np. przerwy w dostawie prądu lub wody.
16. Na terenie posesji w Rewalu 72-344 przy ul. Rybitwy 18 obowiązuje cisza nocna w godzinach od 22:00 do 7:00.
17. Goście mogą przebywać na terenie posesji w Rewalu 72-344 przy ul. Rybitwy 18 wyłącznie w godzinach od 8:00 do 21:00.
18. Rozpalanie grilla na terenie ośrodka dozwolone jest wyłącznie w miejscach do tego wyznaczonych przez Wynajmującego lub osoby działającej na rzecz i w imieniu Wynajmującego z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz przepisów przeciwpożarowych.
19. W domkach obowiązuje **bezwzględny zakaz używania otwartego ognia i palenia** papierosów. Każdorazowe złamanie tego zakazu skutkuje obowiązkiem zapłaty do rąk kierownictwa ośrodka **kary pieniężnej w wysokości 500,00 zł.**
20. W przypadku pożaru lub innego zagrożenia wszystkie osoby przebywająca na terenie posesji zobowiązane są postępować zgodnie z wywieszoną w domku instrukcją przeciwpożarową.

21. Nie zezwala się na pobyt zwierząt na terenie posesji w Rewalu 72-344 przy ul. Rybitwy 18 chyba że zostało to uzgodnione z Wynajmującym lub osobą działającą na rzecz i w imieniu Wynajmującego.
22. Najemca jest zobowiązany do zdania domku w stanie zgodnym z protokołem odbiorczym.
23. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie braki w wyposażeniu najmowanego domku oraz wszelkie inne szkody materialne w mieniu Wynajmującego wyrządzone przez najemcę i osoby zamieszkujące w domku wraz z najemcą.
24. Przed opuszczeniem posesji w Rewalu 72-344 przy ul. Rybitwy 18 najemca zobowiązany jest posprzątać najmowany domek i teren wokół domku oraz wynieść nieczystości do pojemników na śmieci.
25. Po zakończonym pobycie najemca zobowiązany jest do rozliczenia się wobec Wynajmującego lub osoby działającej na rzecz i w imieniu Wynajmującego z wyposażenia najmowanego domku zgodnie z protokołem odbiorczym, zdania klucza oraz podpisania protokołu zdawczego.
26. Kaucja, o której mowa w punkcie 10 jest zwracana najemcy po podpisaniu protokołu zdawczego.
27. Korzystanie z wynajętego domku letniskowego nie może zakłócać wypoczynku innym osobom wynajmującym sąsiednie domki.
28. Korzystanie przez dzieci z placu zabaw, urządzeń i zabawek na terenie posesji w Rewalu przy ul. Rybitwy 18 możliwe jest wyłącznie pod nadzorem pełnoletniego opiekuna i na jego odpowiedzialność. W związku z tym, że to rodzice ponoszą pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i za wszelkie skutki działań swoich dzieci, wynajmujący zwraca się z prośbą o wzmożoną opiekę nad nimi.
29. W przypadku zgubienia klucza do domku najemca jest zobowiązany do uiszczenia opłaty w wysokości 50,00 PLN.
30. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem decyduje Wynajmujący lub osoba działająca na rzecz i w imieniu Wynajmującego.
31. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszego regulaminu okazało się bezskuteczne lub niewykonalne, pozostałe jego postanowienia pozostają w mocy.
32. Dla oceny niniejszej umowy właściwe jest prawo polskie.